



佳源名城 开启城北高品质生活

佳源名城系全国50强地产企业浙江佳源房地产集团有限公司倾力打造的城北高品质楼盘。佳源集团拥有近20年的开发经验，自2009年以来已连续4年入围中国房地产百强企业，2013年首次荣膺中国房地产开发企业50强排名第48位，2014年蝉联中国房地产开发企业50强排47位。自2008年启动“第三代”产品开发计划以来，佳源集团坚持高品质的开盘理念，打造“入口像酒店，地下像景区，地面像公园，铺装像图画，服务像空姐”的高品质住宅产品。作为佳源集团2014年在杭的3个项目之一，佳源名城位于杭州城北绕城以内，距离杭州武林广场约12公里，东至崇超路，南临洋湾路，北靠崇杭街，西临京杭运河支流。项目占地104亩，以围合的方式设计了10幢住宅，规划有1600余户。



绕城内万元以下品质房哪里找？ 均价7980元/平方米，同样价格，不出主城

众所周知，杭州绕城内房价普遍都在万元以上，贵的滨江要近1.8万元/平方米，而相对便宜的丁桥板块也要1.3万元/平方米左右。而崇贤新城目前的房价在8000~8500元/平方米左右。很多人对崇贤板块比较陌生。事实上，崇贤新城是整个余杭区离主城很近的一个区域，与杭州运河新城无缝对接。作为杭城楼市的后起之秀，崇贤新城的地理位置十分优越。板块东、西两侧分别紧邻秋石、上塘快速路，通过这两条快速路，可直达市中心武林广场及钱江新城。2014年崇贤新城更是获得浙江省最具发展潜力十大新城之一的荣誉。同时，崇贤新城在教育、医疗、交通、商业等方面的配套看点

也不少。崇贤新城范围内规划幼儿园11所、小学4所、初级中学2所。另外，崇贤新城卫生服务中心将于今年建成投入使用，建设面积达8000多平方米，将打造为余杭区规模最大的一个卫生服务中心。公交线路也十分完善，拥有K350、K847、K379、K342等多路公交车，而快速公交B7也将在今年年底试运行。远期规划方面，地铁10号线规划从黄龙直通崇贤，规划建设体育中心、图书馆、星级酒店等。丰富的配套资源，让崇贤新城的居住价值无可限量。

目前，崇贤新城楼面价仅为4135元/平方米，是运河新城的1/2，田园的2/5，是不折不扣的价值“洼地”。

20%造房 80%造景 不可多得的公园之家

三大公园环绕，更有22000平方米中央景观园林

佳源名城延续了佳源集团景观打造的优点，仅用了20%的土地建房，其他80%造景。104亩住宅仅造了10幢住宅。“开放式社区，围合式组团”的布局，打破了中国传统的封闭式居住习惯，使社区与外界共融，而围合的组团又创造了一个良好的私密性生活空间。小区拥有22000平方米超大中央景观园林，相当于4个足球场那么大，恢弘尺度，大气尊贵。唯美景观游泳池与梦幻叠瀑交相辉映。棕榈树阵、典雅欧式圆亭、花坛植被、

草坪雕塑、喷泉水池、香榭兰亭等点缀其间，处处美景如画，步移景异。70~120米超宽大尺度楼间距设置，不仅保证居住者生活的私密性，更使每户拥有不受遮挡的景观视野。利用开阔的楼间距打造了丰富的景观空间，以花园围绕建筑，建筑坐落于花园之中，真正实现“户户住公园 家家有阔景”。不仅如此，佳源名城还紧邻半山国家森林公园、石塘公园以及在建的卧龙滨公园。三大公园环绕，是不可多得的公园之家。

上班太忙， 孩子没人照管怎么办？ 五星级配套景观车库，豪宅都未必有！

佳源名城秉承“人车绝对分流”的原则设置地下车库，既能保证社区整体美观，又能保证业主居住的舒适与安全。佳源名城在设计上延用人车分流理念，打造“人在花中游，车在地下行”理想情境。地下车库匠心独具地采用顶采光、侧采光及下沉式采光等多种手法，将阳光、空

气引入车库，打造出全明的地下空间，一改传统地下车库的阴暗潮湿。栩栩如生的雕塑小品、五彩缤纷的景观花卉，奢华与舒适感油然而生。此外地下车库还特别引入超市、美容美发、洗车房、儿童托管中心等物业配套服务，让业主足不出户即能享受无微不至的配套服务。

国际领先的智能化系统 智能家居的终极享受

佳源名城引进国际领先的智能化家居系统。每户人家都配有独一无二的家居控制系统。一个7寸触摸彩屏，是家居生活中的智能管家，它具有访客留影功能、家居安防功能，支持多路报警，还能自动优化家居照明环境。小区还设置了

背景音乐系统、室内安防报警系统、网络周界报警系统、电子巡更系统、智能化停车系统等，为业主带来高品质的舒适生活。在安全方面，佳源名城设置四重安防体系，从小区周边一直延展到室内，给业主一个放心的居住空间。

佳源名城豪礼献双节，教师节、中秋节双节同庆，10套节日房，8月28日~9月18日前凭教师证购房更可享10000元特殊优惠基金！



品鉴热线：(0571)86171555

项目地址：杭州余杭区崇超路和洋湾路交汇处（过半山隧道石塘出口下）