

# 湖州吴兴东部新城 崛起的“城市新客厅”



东部新城西山景区鸟瞰图

站在历史的节点上,由“建新区”到“造新城”的转变连接起吴兴东部新城的昨天与今天。一座总部经济园,在浙江大地耀眼崛起;一个西山漾湿地风景区,让人体会到真正的江南水乡风光;“八纵六横”的宽阔道路,贯通着新城的南北东西。东部新城,那些发展的格局和情怀,已经初具雏形,奔走在路上。

总面积为25平方公里的吴兴东部新城是湖州中心城市发展的核心区块,她是吴兴的“城市新客厅”,是吴兴未来的核心区,也是湖州市未来的新城区。

五年来,从“建新区”到“造新城”,吴兴区紧紧围绕“经济强区、科技新城、生态家园、幸福吴兴”的奋斗目标,以“造新城行动计划”为重点,东部新城建设步伐正加快迈进。如今,在基本完成基础设施、公建配套、社区建设等方面的基础上,东部新城已成为吴兴区扩大招商引资、加快对外开放、统筹城乡发展的主战场和主平台。值得一提的是,东部新城还将依托自身的生态优势,努力打造成一座湿地之城、旅游之城、森林之城和生态之城,目前西山漾湿地风景区正在申报国家级城市湿地公园。



美丽灵动的西山漾

## 区位 集聚成城的“东大门”

自古以来,吴兴就是长三角区域重要的商品集聚地和水陆运输要冲,是长三角辐射带动中部地区的战略节点城市,有着承启东西、联通南北的重要战略地位,被誉为“长三角之心”。

现在的吴兴,是国务院确定的长三角“先行规划、先行发展”的15个重点城市之一的中心区,是承接杭州湾、长三角各地区经济架构重组、产业链延伸、技术资金溢出和

产业梯度转移的重要平台。区内有三条高速、两条国道、两条高铁和被誉为“东方小莱茵河”的长湖申航道,交通快捷便利,东到上海130公里、一个半小时车程,南到杭州75公里、一个小时车程,西到南京220公里、两个小时车程,北过太湖就到苏州、无锡。

位于吴兴区以东的东部新城,处于由西往东湖州市中心城区和织里小城市带状城市核心区区块。



吴兴东部新城区位图

## 生态 山水清远的“乐活天地”

“诸峰了了在目,远帆参差,飞鸟凌乱,溪去往返,野艇出入,百色映见。”是古人对吴兴以东的唯美印象。如今,为了延续这份自然原生的魅力,东部新城坚持走生态文明之路,早在2010年就启动了省级生态文明区创建工作,25平方公里区域范围内有“五十山十漾百条河港”以及一条贯穿南北的城市绿廊。

在山水清远、湖漾密布的东部新城,一个以西山和西山漾为核心的西山漾湿地风景区应运而生;这里具有山、水、田、园景观要素,是微缩湖州地貌风貌特征的“盆景”,景区内拥有西山、西山漾和多条河流港汊,是感受湖州清丽山水、诗意自然的理想场所。

随着西山漾的不断开发,内部布置正在缓缓揭开神秘的面纱:如

西有湖州中心老城区的溢出效应,目前中心老城区发展空间已非常有限,各类居住、商业等领域的建设发展急需向外延伸、拓展,东部新城发展空间广阔、潜力巨大,已成为中心老城区最佳的承接之地。东有中国童装之都织里镇的虹吸效应,每天有大量的人流和现金流穿过东部新城向中心城区辐射。北有湖州南太湖高新技术产业园区,是浙江省重点扶持打造的省级现代物流装备高新技术产业园区。南有国家级现代农业综合开发示范区,是湖州、浙江乃至全国的示范样板。此外,湖州到上海的高铁明年即将开工,在东部新城设置站点,将会进一步凸显东部新城的门户和窗口地位。

“十年造城、百亿投入、万亩熟地”,东部新城自开发建设以来,区域内已建成“八纵六横”道路框架,水、电、气、信、热等配套设施齐全,南太湖体育公园、吴兴高级中学、湖州四中和湖州师附小、湖州市第三人民医院等一批公共基础设施全面建成,累计政府性投入达100亿元,目前有1万亩具备居住、商业、旅游等项目出让条件的建设用地。

环漾而建的环漾路,连接秀色山水的西山漾大桥,还有艺术与自然融合的婚庆主题公园,这些项目形成了点线相连、聚线成面的山水景观休闲带。

东部新城开发建设管委会有关负责人介绍说,西山漾湿地风景区建设是吴兴打造的重要民生工程,将对西山漾整个周边环境的高质优化及现代美化起到极大的推动作用。通过湿地整治与生态环境保护,带动当地特色产业发展,“项目完成后,各项配套成熟,大家可以从容享受田园慢城生活。”

风景区将所有的“景”和“游”都建立在原有农田生态肌理的基础上,利用现代景观设计手法,创造出独具“吴兴清远”特色的景观空间,它成就了吴兴东部新城的无限华彩,是一处不可多得的自然生态景观和宜居乐活好天地。

据悉,为将东部新城建成一座生态新城,该区结合道路、水系建设等生态网络,有机渗透到各地块,充分发挥山水清远、湖漾密布的生态优势和历史悠久、文化深厚的人文优势,做好水文章,打造山水交融、文化展示、景观优美的生态环境,进而打造成为长三角区域生态旅游中心。

## 产业 招商引资的“主战场”

在东部新城,经五路与吴兴大道交叉地块的总部经济园正在如火如荼地建设当中,目前园区内八幢主体建筑已基本完工。

总部经济园由包括“诺德置业”、“华煜建设”在内的八方投资主体自主建设,项目总用地面积143亩,总建筑面积38万平方米。通过总部经济园建设,将实现总部企业集聚,信息、技术、资本密集,功能设施配套完善,最终发展成为极具活力和创造力的商务核心区,全面提升东部新城区域竞争力。

种下梧桐树,引来金凤凰。东部新城总部经济园内的楼宇集商业、休闲、办公为一体,为整个区域形成国际化、高端生态商务区提供了有力的支撑。目前,新拟定的入驻奖励政策已经出台,除了有总部入驻奖励奖、购(租)房扶持奖、规费减免政策奖、安家补助奖之外,还为总部企业引进人才开通绿色通道,从各方面吸引优质企业入驻。

此外,加快做大做强以服务外包为主的现代服务业,也是吴兴区近年来加快建设东部新城、加快产业结构转型升级的重要举措。

坐落于东部新城的湖州多媒体产业园,是吴兴区和上海长宁区合作,引进上海新长宁集团投资兴建的一个融培训研发、生产制作、展览展

示、生活娱乐为一体的项目,主要导入产业包括应用软件开发、数据处理、金融外包、创意产业、多媒体产品的研发生产、工业产品设计等。园区已被评为浙江省首批国际服务外包示范园区、省现代服务业集聚区、省特色工业设计基地、省文化创意产业园区、市优秀创业孵化基地及市重点建设先进集体等。湖州多媒体产业园逐渐形成了文化创意、互联网数据中心和呼叫中心三大产业基地,成为该区信息技术与文化资源相结合的典型。

而说到吴兴的产业发展,不得不提位于东部新城中心地带的吴兴科技产业园,自创建起,科技园就有了非常清晰的产业培育定位,在“特”字上做文章,牢牢把园区的产业锁定在电子、电机、电器等“三电板块”,兼顾新能源、新材料、先进制造等战略性新兴产业,是国家级科技企业孵化器和省级留学人员创业园,是东部新城高新技术产业发展的前沿阵地和高新技术成果引进、人才培养的重要平台。

抓招商、兴产业,随着一批又一批知名企业投资的“大好高”项目入驻东部新城,新城内的总部经济园、湖州多媒体产业园、吴兴科技产业园等特色园区的集聚作用进一步得以显现。



总部经济园主体建筑已基本完工

## 文教 成就文化人的“新园地”

湖州四中教育集团、湖州师小教育集团的西山漾校区坐落于东部新城乌山区域,依山傍水、交通便捷、风景宜人。校园内各教学楼错落有致,凸显江南韵味。夏末秋初,校园内绿树成荫,耳边不时传来学生的朗朗书声。

校区建设是东部新城建设的大项目之一,两个新校区共占地约122亩,总建筑面积约为4.9万多平方米,总投资为1.8亿元。建有教学楼、科技楼、图书馆、体育艺术馆、餐饮中心等设施的现代化的西山漾校区,能满足各种教学、生活需要,是目前吴兴东部新城校园规模最大、设备最完善的中、小学。

此外,地处东部新城核心区的吴兴高级中学依山而建,人文性与生态性相结合,极富江南水乡韵味,“校在水中,房在林中,人在绿中,美在景中”,这是对吴兴高级中学自然与人文校园环境的真实写照。学校占地面积200余亩,建筑面积65000平方米,一幢幢大楼拔地而起,教学

楼、科技楼、信息楼、艺体馆错落有致。

学生家长表示,东部新城的这几所学校不仅交通便捷、设施先进,而且环境优美、空气清新,远离了城市的喧闹和网吧的影响,能让学生静心学习,是一个读书育人的好地方。

东部新城在抓住契机发展教育的同时,也注重人文景观的建设,位于西山漾景区内的吴兴书画院和潘季驯纪念馆就是其中的代表。由吴兴书画名人园和吴兴书画产业基地两大部分组成的吴兴书画院,点滴记录古今来大家名流于湖州的传奇轨迹。建成后,将以举办赵孟頫画展等活动为契机,引进高端书画活动及中国书画名人的来访,从而扩大湖州悠久人文历史的知名度与影响力。

为纪念“千古治黄第一人”潘季驯,东部新城重修潘公之墓,并导入水利公园的理念,进而展现独具西山漾特色的水墩文化、农耕文化、桑蚕文化、桑基鱼塘文化等。



湖州四中西山漾校区